
speich areal

LEBEN AN DER LIMMAT

BAUBESCHRIEB WOHNUNGEN

1. BIS 3. OBERGESCHOSS, ATTIKA

Fassade

- Keramikfassade, ockerfarbene Keramikplatten, stehend mit Kreuzfugen, glänzend lasiert
- Eingefärbter Sichtbeton im Sockelbereich
- Sämtliche Metalloberflächen in Aluminiumfarbe

Fenster

- Holz-Metall Fenster mit dreifacher Isolierverglasung und erhöhtem Schallschutz
- Zweiteilige Fenster mit Lüftungs- und Reinigungsflügel
- Flügeltüren zu Balkonen und Terrassen
- Elektrisch bedienbare Rafflamellenstoren
- In Deckenputz eingelassene Vorhangschienen
- Brüstungsabschluss mit weiss lackierten Fensterbrettern

Balkon

- Massive Balkonbrüstungen mit aufgesetztem Handlauf
- Bodenbelag in Hartbeton, Entwässerung über Speier
- Aussenvorhang in grau-beigem Segelstoff
- Aussensteckdose für individuelle Beleuchtung

Terrasse

- Massive Brüstungen mit aufgesetztem Handlauf
- Kiesverlegte Zementplatten
- Manuell bedienbare Horizontalmarkisen oder Vorhang in grau-beigem Segelstoff
- Pflanztröge, Aussensteckdose und Wasseranschluss

Dachterrasse

- Feuerverzinktes Staketengeländer und Rankgerüst
- Kiesverlegte Zementplatten, Entwässerung über Dachrinne
- Extensive Begrünung und Solarpanele im nicht begehbaren Bereich
- Pflanztröge mit Kletterpflanzen
- Aussensteckdose und Wasseranschluss

Elektrische Installationen

- Sonnerie mit Gegensprechanlage im Eingangsbereich
- Stromverteilung über Sicherungs- und Multimediakasten
- Multimediaanschluss und geschaltete Steckdosen in den Wohn- und Schlafräumen

Leuchten und Lampen

- Einbauleuchten im Korridor sowie in Küche und Badezimmern
- Fest installierte, dimmbare Wandleuchten mit Reflektor
- Wandsteckdosen für Deckenleuchten

Heizung

- Wärmeerzeugung über zentrale Gasheizung
- Wärmeabgabe über Fussbodenheizung mit Raumregulierung

Lüftung

- Kontrollierte Zuluft über Lüftungsschlitze in Blende oberhalb Zimmertüren oder Wandauslass
- Abluft über Deckenventilatoren in den Badezimmern / Küchenblende
- Umluft über Dunsthaube mit Aktivkohlefilter in Küche

Küche

- Sämtliche Fronten in weiss gespritztem Holzwerkstoff
- Innenflächen kunstharzbeschichtet
- Metallauszüge, Beschläge mit Schliessdämpfung
- Arbeitsfläche und Waschbecken in Chromnickelstahl
- Küchenrückwand in weiss lackiertem Aluminiumblech
- Steckdose und Beleuchtung im Arbeitsbereich
- Einbaugeräte (V-Zug): Glaskeramikkochfeld, Dunsthaube (Umluft), Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Geschirrspüler, Backofen mit Wärmeschublade, Kombiteamer in den Attikawohnungen

Badezimmer

- Geeignete Sanitärapparate und Armaturen
- Schwellenlose Duschen und Wandablauf, Duschtrennwände und -türen in Glas
- Spiegelschränke mit Beleuchtung und Steckdose
- Waschturm mit Waschmaschine und Trockner (V-Zug)

Bodenbeläge

- Hochkant verlegter, dunkel geräucherter und geölter Massiveichenholzparkett
- Wandabschluss mit weiss gespritzten Holzsockelleisten
- Erdfarbene Bodenfliesen Feinsteinzeug (Winckelmans) in den Badezimmern

speich areal

LEBEN AN DER LIMMAT

BAUBESCHRIEB WOHNUNGEN

1. BIS 3. OBERGESCHOSS, ATTIKA

Wände und Decken

- Wände mit Glasvliesputz und Decken mit Weissputz, Oberflächen weiss gestrichen
- Helle Wandfliesen Feinsteinzeug (Winckelmans) im Spritzbereich der Badezimmer

Türen

- Schwellenlose Blockfuttersüren mit stumpf einschlagendem Türblatt
- Zimmertüren ohne Schlüsselrosette, Badezimmertüren mit Drehschloss
- Raumhohe Schiebetüren mit umlaufendem Rahmen
- Holzoberflächen weiss gespritzt oder gestrichen
- Sichtbare Beschläge matt vernickelt

Einbauschränke

- Fronten in weiss gespritztem Holzwerkstoff
- Innenflächen kunstharzbeschichtet
- Höhenverstellbare Tablare oder Kleiderstange

Schliessanlage

- Kombinierte Zylinder für Hauseingang, Wohnung, Briefkasten, Kellerabteil, Container- und Veloraum
- Fünf passende Schlüssel pro Wohnung

Treppenhaus

- Dreiläufige Treppe um Treppenauge, Personenaufzug über alle Geschosse
- Bodenbeläge mit weissen Kunststeinplatten, Wände fein verputzt und erdfarben gestrichen
- Staketengeländer in weiss lackiertem Stahl, Handlauf in Laubholz
- Wohnungseingangstüren zu Treppenhaus mit seitlichen Stelen in Kunststein
- Briefkasten im Hauseingangsbereich, Ablagefläche in Kunststein

Parkplätze

- Einstellhalle für Motorfahrzeuge
- Zu- und Wegfahrt über Autolift
- Zugang über allgemeines Treppenhaus

Nebenräume

- Velo- und Kinderwagenabstellplätze sowie Containerraum im Eingangsgeschoss
- Kellerabteile mit Lattenverschlagen und Trockenräume im Untergeschoss

Umgebung

- Terrassierte Gartenanlage mit Mauern, Treppen und Sitzflächen in Sandstein
- Befestigte Flächen mit Kies, Kopfsteinpflaster oder Hartbeton
- Öffentlicher Treppenabgang zum Garten und Fluss
- Bepflanzung mit Sträuchern, Stauden und Laubbäumen
- Einfriedung mit drahtbespanntem Zaun