

---

# speich areal

LEBEN AN DER LIMMAT

---

## BAUBESCHREIB WOHNATELIERS GARTEN- UND ERDGESCHOSS

### Fassade

- Keramikfassade, ockerfarbene Keramikplatten, stehend mit Kreuzfugen, glänzend lasiert
- Eingefärbter Sichtbeton im Sockelbereich
- Sämtliche Metallelemente in Aluminiumfarbe

### Fenster

- Holz-Metall Fenster mit dreifacher Isolierverglasung und erhöhtem Schallschutz
- Raumhohe Fenster mit Flügeltüren zu Balkon und Garten
- Elektrisch bedienbare Rafflamellenstoren
- In Deckenputz eingelassene Vorhangschiene

### Schaufensterfront

- Fassadenbündiges Schaufenster zum Vorplatz und Strassenraum
- Rückversetzte Eingangstüre in Metall mit eingelassenem Rundfenster
- Briefkasten, Hausnummer und Sonnerie seitlich in Fassade eingelassen
- Rauminnenseitige Schaufensternische mit Sitzbank
- In Deckenputz eingelassene Vorhangschiene

### Balkon

- Balkon mit Staketengeländer
- Bodenbelag in Hartbeton, Entwässerung über Rinnenblech

### Vorplatz und Garten

- Strassenseitig Vorplatz mit Kopfsteinpflaster, Velobügel in Chromstahl
- Flusseitig Gartenzugang, Aussensitzplatz mit Kiesbelag
- Trockensteinmauern und Treppen in Sandstein
- Vegetation im Erdreich mit Sträuchern, Stauden und Laubbäumen
- Aussensteckdose und Wasseranschluss

### Elektrische Installationen

- Sonnerie ohne Gegensprechanlage im Eingangsbereich
- Stromverteilung über Sicherungs- und Multimediakasten
- Multimediaanschluss und geschaltete Steckdosen in Wohn- und Arbeitsräumen

### Leuchten und Lampen

- Einbauleuchte in Küche und Badezimmer
- Fest installierte, dimmbare Wandleuchten mit Reflektor
- Wandsteckdosen für Deckenleuchten

### Heizung

- Wärmeerzeugung über zentrale Gasheizung
- Wärmeabgabe über Fussbodenheizung mit Raumregulierung

### Lüftung

- Kontrollierte Zuluft in Wohn- und Arbeitsräume
- Abluft über Deckenventilatoren im Badezimmer und Nebenraum
- Umluft über Dunsthaube mit Aktivkohlefilter in Küche

### Mobile Küche

- Küchenelemente in Holzwerkstoff auf Unterkonstruktion in Stahl
- Anschlussmöglichkeit im Erdgeschoss oder Gartengeschoss
- Arbeitsfläche und Waschbecken in Chromnickelstahl
- Rückwand mit integrierter Arbeitsbeleuchtung und Steckdose
- Freistehender Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach
- Einbaugeräte (V-Zug): Glaskeramikkochfeld, Dunsthaube (Umluft), Geschirrspüler, Backofen

### Badezimmer

- Geeignete Sanitärapparate und Armaturen
- Duschtasse mit Bodenablauf, Stange für Duschvorhang
- Spiegel mit Beleuchtung und Steckdose

---

# speich areal

LEBEN AN DER LIMMAT

---

## BAUBESCHRIEB WOHNATELIERS GARTEN- UND ERDGESCHOSS

### Bodenbeläge

- Eingefärbter und geglätteter Hartbetonbelag mit Trennfugen
- Oberfläche matt versiegelt

### Wände und Decken

- Wände mit Glasliestapeten und Decken mit Weissputz, Oberflächen weiss gestrichen
- Helle Wandfliesen Feinsteinzeug (Winckelmans) im Spritzbereich des Badezimmers
- In Deckenputz eingelassene Vorhangschielen für individuelle Raumaufteilung
- Optional mit Trennwand und Türe abgeschlossenes Zimmer im Erdgeschoss

### Türen

- Schwellenlose Blockfuttersüren mit, stumpf einschlagendem Türblatt
- Zimmertüren ohne Schlüsselrosette, Badezimmertür mit Drehschloss
- Holzoberflächen weiss gespritzt oder gestrichen
- Sichtbare Beschläge matt vernickelt

### Interne Verbindungstreppe

- Freistehende Wangentreppe in Deckenöffnung
- Treppenwangen und Geländer in weiss lackiertem Massivstahl
- Trittschalen mit Hartbetonbelag

### Nebenraum

- Eigener Wasch- und Abstellraum im Gartengeschoss
- Waschturm mit Waschmaschine und Trockner (V-Zug)

### Schliessanlage

- Kombinierte Zylinder für Wohnungseingang, Briefkasten und Containerraum
- Fünf passende Schlüssel pro Wohnatelier

### Parkplätze

- Einstellhalle für Motorfahrzeuge
- Zu- und Wegfahrt über Autolift
- Zugang über allgemeines Treppenhaus

### Umgebung

- Terrassierte Gartenanlage mit Mauern, Treppen und Sitzflächen in Sandstein
- Befestigte Flächen mit Kies, Kopfsteinpflaster oder Hartbeton
- Öffentlicher Treppenabgang zum Garten und Fluss
- Bepflanzung mit Sträuchern, Stauden und Laubbäumen
- Einfriedung mit drahtbespanntem Zaun